**ПРОТОКОЛ № 649**

**заседания комиссии по проведению аукционов по продаже**

**земельных участков, аукционов на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

*Дата проведения заседания – двадцать второе июня две тысячи двадцать второго года*

*Место проведения – г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, кабинет 4*

*Дата составления протокола – двадцать второе июня две тысячи двадцать второго года Заседание открыто – 12-00 часов*

*Заседание закрыто – 12-15 часов*

*Организатор аукциона (продавец) – Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска*

*Всего назначенных членов комиссии 9 человек (согласно постановлению администрации города Благовещенска от 05.05.2015 № 1780 с учетом изменений, внесенных постановлением от 12.05.2022 № 2375).*

*На заседании присутствует 7 человек:*

*Плотникова И.В. – заместитель председателя комиссии*

*Скворцова М.С. – секретарь комиссии*

*Дьякова С.В.*

*Кривега Е.В.*

*Левурда О.Г.*

*Погосян Н.И.*

*Чернухина М.Ю.*

***Повестка заседания:***

***рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора***

***аренды земельного участка, по продаже земельного участка:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет аукциона | Начальная цена (руб.) | Сумма задатка (руб.) |
| 1 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:208, площадью 3336 кв.м., расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – склады, объекты дорожного сервиса | 562 000,00 | 112 400,00 |
| 2 | Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:040002:604, площадью 4952 кв.м., расположенного в квартале МП-9 города Благовещенска, для складов | 788 000,00 | 157 600,00 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 28:01:020504:143, площадью 1540 кв.м, расположенный в квартале 504 города Благовещенска, для индивидуального жилищного строительства | 745 000,00 | 149 000,00 |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером 28:01:170157:389, площадью 1442 кв.м, расположенный в с/т «Дружба», для ведения садоводства | 367 500,00 | 73 500,00 |
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 28:01:090022:18, площадью 1000 кв.м, расположенный в с. Садовое, квартал С-2, для размещения индивидуального жилищного строительства | 583 100,00 | 116 600,00 |

Заместитель председателя комиссии объявил заседание открытым и пояснил, что на основании постановлений администрации города Благовещенска Амурской области от 20.04.2022 № 2028, от 22.04.2022 № 2074, от 27.04.2022 № 2178 на аукцион выставлено право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в кварталах ЗПУ-3, МП-9, земельные участки, расположенные в квартале 504, в с. Садовое, в с/т «Дружба» города Благовещенска.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска выступает организатором аукционов на право заключения договоров аренды, договоров купли–продажи земельных участков, наделенным полномочиями по заключению договоров аренды, купли-продажи земельных участков по результатам аукциона от имени муниципального образования. Форма подачи предложений о цене – открытая.

Прием заявок и документов к ним производился по рабочим дням с 16 мая 2022 по 20 июня 2022 (с 9-00 до 18-00 часов).

**1. По лоту № 1**

В срок до 18-00 часов 20 июня 2022г. организатору аукциона представлены следующие заявки и документы к ним:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный  № заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование  (фамилия, имя, отчество) претендента | Перечень представленных документов |
| 1610 | 01.06.2022 10 ч. 58 мин. | Пьянков Николай Александрович | Заявка на участие в аукционе  Чек от 01.06.2022 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1612 | 16.06.2022 17 ч. 33 мин. | Айвазян Ринад Григорьевич | Заявка на участие в аукционе  Платежное поручение от 16.06.2022 о внесении задатка  Копия паспорта  Заявление от 16.06.2022 |
| 1613 | 17.06.2022  14 ч.24 мин. | Чижова Дина Борисовна | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 17.06.2022 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1614 | 17.06.2022  14 ч.50 мин. | ООО «Угольная компания Амур ДВ» | Заявка на участие в аукционе  Платежное поручение от 17.06.2022 о внесении задатка  Копия доверенности  Копия паспорта представителя  Заявление от 17.06.2022 |
| 1615 | 20.06.2022  14 ч. 18 мин. | Нифталиев Тофик Фати оглы | Заявка на участие в аукционе  Чек-ордер от 20.06.2022 о внесении задатка  Копия паспорта |
| 1616 | 20.06.2022  16 ч. 02 мин. | Мордакин Александр Владимирович | Заявка на участие в аукционе  Платежное поручение от 18.06.2022 о внесении задатка  Копия паспорта |

Заявки претендентами не отзывались.

Согласно выпискам из сводного реестра поступлений и выбытий средств бюджета на счет администратора поступлений (Комитет по управлению имуществом города), имеющего следующие реквизиты:

Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, л.с. 05233008540), ИНН 2801010685, КПП 280101001, р/с № 03232643107010002300, в Отделении Благовещенск //УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК 011012100, к/с 40102810245370000015, код ОКТМО 10701000,

поступили денежные средства от претендентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  (фамилия, имя, отчество) претендента | Дата  выписки | Сумма поступлений, руб. |
| Пьянков Николай Александрович | 02.06.2022 | 112 400,00 |
| Айвазян Ринад Григорьевич | 16.06.2022 | 112 400,00 |
| Чижова Дина Борисовна | 20.06.2022 | 112 400,00 |
| ООО «Угольная компания АмурДВ» | 17.06.2022 | 112 400,00 |
| Нифталиев Тофик Фати оглы | 21.06.2022 | 112 400,00 |
| Мордакин Александр Владимирович | 20.06.2022 | 112 400,00 |

Таким образом, факт поступления от указанных претендентов сумм задатков является установленным.

Комиссии предложено рассмотреть поданные заявки и документы, представленные претендентами с целью установить их соответствие требованиям действующего законодательства и информационного сообщения о проведение аукциона.

В результате рассмотрения документов комиссией установлено следующее:

- заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы;

- на дату рассмотрения заявок задатки поступили на счет организатора в полном объеме;

- заявки поданы лицами, которые имеют право быть участниками аукциона, арендаторами земельного участка;

- заявки поданы лицами, сведения о которых отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона;

- заявка ООО «Угольная компания Амур ДВ» предоставлена представителем Руденко Д.С. на основании доверенности от 17.06.2022.

По результатам рассмотрения предоставленных документов комиссии предложено принять решение о признании участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:208, площадью 3336 кв.м., расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – склады, объекты дорожного сервиса, выставленного на аукцион лотом № 1, следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента |
| 1 | Пьянков Николай Александрович |
| 2 | Айвазян Ринад Григорьевич |
| 3 | Чижова Дина Борисовна |
| 4 | ООО «Угольная компания АмурДВ» |
| 5 | Нифталиев Тофик Фати оглы |
| 6 | Мордакин Александр Владимирович |

Голосование:

* «ЗА» подано 7 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, принимающих участие в заседании.

**Решение принято**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:208, площадью 3336 кв.м., расположенного в квартале ЗПУ-3 города Благовещенска, с видом разрешенного использования – склады, объекты дорожного сервиса, выставленного на аукцион лотом № 1: | | |
| №  п/п | Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента | Номер карточки участника  аукциона |
| 1 | Пьянков Николай Александрович | 1 |
| 2 | Айвазян Ринад Григорьевич | 2 |
| 3 | Чижова Дина Борисовна | 3 |
| 4 | ООО «Угольная компания АмурДВ» | 4 |
| 5 | Нифталиев Тофик Фати оглы | 5 |
| 6 | Мордакин Александр Владимирович | 6 |

**2. По лотам №№ 2-5.**

Согласно выпискам из сводного реестра поступлений и выбытий средств бюджета на счет администратора поступлений (Комитета по управлению имуществом города) денежные средства в качестве задатка за участие в аукционе по лотам №№ 2-5 не поступали.

Заявки для участия в аукционе за период приема заявок организатору аукциона не подавались.

По результатам рассмотрения документов комиссии предложено принять решение о признании аукциона по лотам №№ 2-5 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Голосование:

* «ЗА» подано 7 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, принимающих участие в заседании.

**Решение принято**:

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:040002:604, по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:020504:143, 28:01:170157:389, 28:01:090022:18 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. Повторно провести аукцион:

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:040002:604, без снижения начальной цены предмета аукциона, без изменения условий внесения платежа;

- по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:020504:143, 28:01:170157:389, 28:01:090022:18 без снижения начальной цены предмета аукциона, без изменения условий внесения платежа.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии  Секретарь комиссии  Члены комиссии | И.В. Плотникова  М.С. Скворцова  С.В. Дьякова  Е.В. Кривега  О.Г. Левурда  Н.И. Погосян  М.Ю. Чернухина | |  |